

**商品紹介**

**快適設備を標準装備 メーカーも選べる**

例えば新世代住宅「セレクト」には、以下の設備を標準装備。掲出の設備メーカーを選ぶこともできる

■キッチン (サンウェブ、クリナップ、ノーリツ)

- 扉デザイン・カラー※その他豊富なカラーからお選びいただけます
- 人造大理石シースト※5色よりお選びいただけます

キャビネット  
キッチン  
ホーロートップ

お手入れラク 衝撃に強い 優れた耐熱性

■バスルーム (TOTO、INAX、ノーリツ)

- 魔法びん浴槽 浴槽を断熱材でしっかり包み、4時間後の湯温の低下は約2℃
- のびのび浴槽 または
- どっぶり浴槽
- ほっかり床 断熱クッション層で、冬場の一歩目がヒヤッとせず、床もやわらか

■トイレ (TOTO、INAX)

- 超節水 ECO6 エコな節水トイレ。家計にも環境にもやさしい
- ぐるピカ 便器 便器をまる洗い洗浄

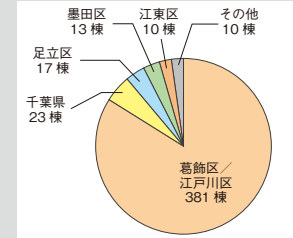
■洗面化粧台 (TOTO、INAX、ノーリツ)

■サッシ ■玄関ドア (YKK AP、トステム)

※写真は設備の一例です。メーカーにより異なります。

**「家族の幸せの住まいづくり」を**

「家づくりとは、単に図面を形にするのではなく、「家族の幸せの住まいづくり」を託されている、と考えています。お客様の夢や想いをしっかり聞き、心をこめて家をつくり、豊かな住まいづくりのパートナーとして共に歩んでいきたい。施工エリアを本社約8km圏に限っているのも、目の届く範囲で1つ1つの



満足を高めて仕事をしたいからです。地元である城東エリアは、狭小地や住宅密集地など立地条件の難しい土地も多いです。創業40余年、このエリアで年間約50棟を手がけ、法規制などをクリアしつつ、より満足度の高い家をつくるよう努めてきました。我が社の財産は「人」です。建築士などの資格を持つスタッフが多く、たくさんのノウハウを持っているので、ぜひ気軽に相談してください。



リバティホーム 代表取締役社長 三浦新一

**グレードアップ キャンペーン実施中**

今話題のエコ・長期優良住宅の新商品発表(右)と、秋のグレードUP選べるキャンペーン(12月19日まで)を実施中



**見学会 施工例を訪ねる「OB宅訪問」**

右ページでご紹介したOさんも参加されたのが「OB宅訪問」。同社が施工した家を実際に訪問するので、立地条件が似ている建物や、好みの家のイメージがつかみやすい。「お施主様の体験談もとても参考になる」と好評だ。問い合わせ/0800-888-0101 (予約制)

**予算 予算や好みで選べる 4タイプの新商品**

シンプル設計の家「シンフォニー」  
(標準坪単価37坪)  
2階建て 坪単価 30万9750円  
3階建て 坪単価 38万6400円

高気密・高断熱「エクセレント」  
(標準坪単価37坪)  
2階建て 坪単価 36万5400円  
3階建て 坪単価 44万9400円

リバティホームでは、新たに4タイプの商品がデビュー。予算や好み、設備など、こだわりポイントに合わせて選べる。

新世代住宅「セレクト」  
(標準坪単価37坪)  
2階建て 坪単価 34万4400円  
3階建て 坪単価 42万8400円

認定木造耐火構造「セレクト (木造耐火)」  
(標準坪単価37坪)  
2階建て 坪単価 53万3400円  
3階建て 坪単価 61万7400円

※表示価格には屋外給排水工事、幹線引込工事、ガス配管工事、外構工事、確認申請費、登記関係費用等の諸費用は含まれません。※坪数・間取りにより多少の割増が必要です。

**予算 予算1000万円台で 3階建てが実現**

1 基礎工事	124万7909円
2 木・建材工事	531万5952円
3 屋根・板金工事	86万5365円
4 外装工事	157万8919円
5 給排水衛生工事	122万9894円
6 外部建具	119万6654円
7 内部・塗装工事	49万8606円
8 住宅設備工事	182万8221円
9 防蟻・防蟻処理	16万6202円
10 雑工事	118万0034円
11 諸経費	41万5505円
12 建物外付帯工事	109万5000円
13 地盤改良工事	76万6500円
14 ガス工事	15万0000円
消費税	83万1010円
合計	1836万5771円

土地面積 / 50.27㎡ (15.2坪)  
1階床面積 / 30.72㎡ (9.2坪) ※車庫含む  
2階床面積 / 29.93㎡ (9.0坪)  
3階床面積 / 29.93㎡ (9.0坪)  
延床面積 / 90.58㎡ (27.4坪)

もっと詳しく知るにはこちら

(株) リバティホーム  
《住所》東京都江戸川区西小岩3-21-30  
《TEL》03-3658-0101  
《URL》http://www.liberty-home.biz

問い合わせ先  
**Free 0800-888-0101**

**●担当者からご案内**

家族一人ひとりの想いを大切に、「我が家の気持ち」で一棟一棟心を込めて創りあげていくのが私たちの責任。計画、税金、法律など、住まいづくりに関する様々なことを、お気軽にご相談ください。常設のモデルハウスや建築中の現場、すでに入居されているお客様のお宅もご案内しています。



営業部長 斉藤良子 (二級建築士)

**●価格の目安**

34.4万円/坪～(延床面積37坪の場合)。  
※屋外給排水工事、幹線引込工事、ガス配管工事、外構工事、確認申請費、登記関係の費用等の諸経費は含まれておりません。  
●商品データ  
《商品名》高気密高断熱「エクセレント」  
《工法・構造》木造軸組  
《標準工期》4ヶ月～5ヶ月  
《本体価格の目安》  
36.5万円/坪～※延床面積37坪2階建ての場合  
44.9万円/坪～※延床面積37坪3階建ての場合  
《設備仕様》キッチン/クリナップ、トイレ・ユニットバス・洗面化粧台/TOTO、INAX サッシ/YKK AP、トステム  
《商品の特徴》耐震性・耐久性・断熱性に優れた工法であるとともにどんな敷地条件においても家族の個性やライフスタイル、要望に柔軟にお応えできる木造軸組工法  
●施工対応エリア  
江戸川区・葛飾区・墨田区・江東区・足立区・市川市・浦安市・松戸市・三郷市 (本社より約8km範囲内)

**●アフター・保証**

地盤調査全棟実施、施工中の第三者機関による品質・安全調査を実施。10年保証、引渡し後30年間に10回の定期点検・訪問  
●会社概要  
《設立》1966年11月 《資本金》2500万円 (従業員数) 46名 《FAX》03-3658-0108 (URL) http://www.liberty-home.biz (E-mail) info@liberty-home.biz (対応可能工法) 木造軸組 (施工実績) 45棟 (2009年度) (建設業許可番号) 東京都知事許可(般-17)第114729号 (一級建築士事務所登録) 東京都知事登録44681号 (宅建業免許番号) 東京都知事免許(4)第71858号 (営業所一覧)  
■3丁目モデルハウス 東京都江戸川区西小岩3-12-12 ☎0800-888-0101  
■4丁目モデルハウス 東京都江戸川区西小岩4-6-7 ☎0800-888-0101